

**Акт № 167**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Дугина, д. 8/1**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидайевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 8/1, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Дугина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
-2 838,99	369 407,76	<b>366 568,77</b>	Ремонт мягкой кровли над кв.38	м2	32,5	22 917,47
			Ремонт мягкой кровли над кв.39	м2	30	22 299,06
			Ремонт мягкой кровли над кв.18	м2	24	21 374,60


		Ремонт мягкой кровли над кв.19	м2	27	23 470,74
		Ремонт и очистка ИТП Д=89мм*6секц*4м	шт	1	63 684,98
		Установка оконных ручек под.№1	шт	3	2 620,48
		Замена стояка ГВС с запорной арматурой (2шт) в подвале по кв.57	м	2	7 035,20
		Замена шаровых кранов ГВС и окраска теплового узла в подвале	шт	2	3 064,51
		Замена стояка ХВС и запорной арматуры (2шт) в подвале по кв.64	м	3	9 989,55
		Замена стояка ЦО в кв.30	м	2	5 397,85
		Замена автомата в эл.щитке 1-й эт под.№4	шт	1	4 233,63
		<b>ИТОГО</b>			<b>186 088,07</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.</b>					<b>180 480,70</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 186 088,07 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.   
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)